

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza NysyNr ~~1606~~ /2014 z dnia ~~18~~ sierpnia 2014r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ~~18.08.2014r.~~ do ~~08.09.2014r.~~ przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 206).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości (netto)	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m ²	Nr KW/ Poz. rej.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3	281/8	1068	OP1N/00 071772/4 G.378	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,60 m ² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 6,60 m ² , położony w Goświnowicach przy ul. Kolejowej nr 21/3. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 1950/10000 części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale, gruntu w użytkowanie wieczyste.	Zgodnie ze studium teren zabudowy wiejskiej o niskiej intensywności z usługami.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	27.464,00 zł – cena lokalu 6.260,00 zł - cena ułamkowej części gruntu. I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny gruntu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry. Nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji w kwocie 430,50 zł.	Cena za lokal osiągnięta w przetargu + I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług + koszty dokumentacji, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	* 29.09. 2014r.

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ

 Jolanta Barska